



СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА В РЕГИОНЕ

Расулов Шерзод Шароф угли
преподаватель кафедры экономики и менеджмента ДжиЗПИ

Махкамова Сабина Зоиржон кизи
Студентка Джизакского политехнического института

Аннотация:

В этой статье освещены вопросы модернизации и диверсификации отраслей экономики, технического и технологического перевооружения, в частности, углубления и дальнейшего ускорения структурных преобразований в строительной отрасли, расширения масштабов строительного производства, доведения качества строительной продукции до уровня современных требований.

Ключевые слова: Строительство, сеть, инвестиции, строительное производство, трудовые ресурсы, планирование, проектирование производства, материально-техническая база

STATUS AND PROSPECTS OF CONSTRUCTION PRODUCTION IN THE REGION

Abstract:

This article covers the issues of modernization and diversification of economic sectors, technical and technological re-equipment, in particular, deepening and further acceleration of structural changes in the construction industry, expanding the scale of construction production, bringing the quality of construction products to the level of modern requirements.

Key words: Construction, network, investments, construction production, labor resources, planning, production design, material and technical base



International Conference on Scientific Research in Natural and Social Sciences

Hosted online from New York, USA

Website: econfseries.com

2nd August, 2025

Строительная отрасль - это комплекс участников градостроительной деятельности, в том числе органов государственной и муниципальной власти и управления, организаций, предприятий, физических лиц, осуществляющих деятельность по созданию, сохранению, улучшению и утилизации зданий и сооружений, и система взаимодействия между ними на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства и территорий для формирования комфортной и безопасной среды жизни и деятельности людей. Итоги развития экономики республики в минувшем году говорят о существенном росте, достигнутом в её реальном секторе. Во многом он связан с запуском новых промышленных предприятий, созданием необходимой инфраструктуры, коммуникационным строительством. За последнее время по всей республике введено много объектов социальной сферы. Повышающийся объем возводимого жилья говорит о растущем экономическом потенциале, и о неуклонном повышении уровня жизни населения. Поэтому данные о развитии строительной индустрии можно назвать одним из индикаторов прогресса всей страны.

В частности, модернизация, техническое и технологическое перевооружение ведущих отраслей экономики, развитие жилищного строительства, транспортных и инфраструктурных коммуникаций.

В настоящее время в регионах ведется работа по совершенствованию и актуализации сметно-нормативной базы ценообразования в капитальном строительстве, создается банк информации для отраслевых министерств и ведомств о стоимости строительных материалов, конструкций и изделий, стоимости использования строительных машин и механизмов, транспортных расходах, заработной плате строительных рабочих. Модернизация и диверсификация отраслей экономики, техническое и технологическое перевооружение, в частности углубление и ускорение структурных преобразований в строительной отрасли, расширение масштабов строительного производства, Освещены вопросы, связанные с доведением качества строительной продукции до современных требований. При реализации программ, направленных на решение этих задач, важным является изучение достижений наук, связанных с экономикой строительного



производства, его организацией и управлением. хорошее понимание инвестиционной политики, реализуемой на уровне государства и хозяйствующих субъектов, ее приоритетов, возможностей инвестирования в новое строительство, расширение и реконструкцию действующих производственных мощностей, Для современных специалистов очень важно уметь внедрять в производство технику и технологии, основанные на новейших достижениях научно-технического развития.

В результате экономических реформ, проводимых в строительной деятельности как на уровне государства, так и хозяйствующих субъектов, строительное проектирование как неотъемлемая часть и важное условие рыночных преобразований, а также рост количественных и качественных показателей этой отрасли. Принцип децентрализации инвестиционно-строительных процессов на основе развития различных форм собственности и повышения роли субъектов предпринимательства существенно изменил структуру капитальных вложений. Высокий уровень государственных инвестиций способствовал повышению активности предприятий, населения и компаний. В настоящее время доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций составляет менее трети, а остальная часть приходится на средства предприятий, кредиты банков, средства населения, иностранных и других инвесторов. Заслуживает внимания не только стратегия привлечения иностранных инвестиций в экономику, но и тактика их применения. Сегодня они в основном вкладываются в крупные и приоритетные отрасли и промышленные сектора. При этом география их применения расширяется.

В целях возрождения строительной деятельности и повышения ее роли в развитии национальной экономики, мобилизация инвестиционного потенциала частного сектора через применение передового строительного опыта и механизма экономического стимулирования является перспективным путем. В этой стране не только определена стратегия устойчивого экономического роста, Но это также свидетельствует о создании уникальной системы поддержки бизнеса, инфраструктуры рыночной экономики, наличии широких возможностей для инициативы и самостоятельного принятия экономических решений. Следует также отметить, что различные сферы



экономической деятельности имеют разную степень инвестиционной привлекательности. Кроме того, ограниченность ресурсов, имеющихся в строительных проектах, не позволяет обеспечить равноправное участие, какими бы привлекательными и мотивирующими они ни были. Задача состоит в том, чтобы обеспечить обоснованность инвестиционных проектов и программ строительства, а также достижение как экономического эффекта, так и технического успеха при их реализации не только с точки зрения заказчика, но и с точки зрения обеспечения развития всей экономики. Для успешного решения этих задач необходимо, прежде всего, интегрировать локально значимые инвестиции и иные приравненные к ним инвестиционные проекты с государственной инвестиционной программой, исходя из приоритетности инвестиций в конкретную отрасль производства или конкретный объект. Процесс реализации инвестиционных целей в таком случае очень прост. Продавцы-застройщики получают кредит в банке (если собственных средств недостаточно или их нет), покупают землю, нанимают архитектора, согласовывают проект с правительством, подписывают договор со строительной компанией и строят объект. Параллельно с процессом строительства ведется и реклама строящегося объекта. Принципы и программы инвестирования в объекты и их строительство определяют приоритеты, выраженные через систему определенных критериев. В частности, их содержание структурировано по следующим параметрам:

отрасль и вид производства;

уровень применяемой техники и технологий;

характеристика регионального расположения и влияния на региональную экономику;

степень экспортной ориентации производства;

размер инвестиций и сроки их окупаемости и т. д.

Экономическая целесообразность активного государственного регулирования строительной деятельности определяется реальными условиями, существующими в стране. Решение обозначенных задач и роль строительной отрасли в совершенствовании национальной экономики во многом зависят от системы управления зависящая, представляет собой целевое воздействие



объекта управления на субъект управления для достижения определенных результатов.

Уже доказано на практике, что система управления более совершенна, экономический механизм и научно-техническое развитие. Чем больше оно соответствует требованиям, тем выше будут количественные и качественные результаты производства, тем быстрее будет окупаться вложенные в производство ресурсы. Поэтому неслучайно важную роль играют меры, принимаемые государством по углублению экономических реформ в капитальном строительстве, демонополизации в республике, дальнейшему совершенствованию системы управления строительной деятельностью. Строительство отличается от других отраслей не только своими специфическими особенностями, но и нестабильной системой управления. Это обусловлено ведомственной раздробленностью предприятий и организаций строительной отрасли, однотипностью технологических процессов. Большое значение имеют наличие дублирования, хроническое отставание развития материально-технической базы от потребностей строительных программ, медленное внедрение новых рыночных механизмов в отрасль и другие.

Список использованной литературы

1. Gaybullayevna, R. S. ., & Musurmangulov. (2024). THE IMPORTANCE OF TIME MANAGEMENT IN ENSURING EFFICIENCY IN CONSTRUCTION. JOURNAL OF ECONOMY, TOURISM AND SERVICE, 3(1), 28–31.
2. Gaybullayevna, R. S. (2023). THE STATE OF THE DIGITAL ECONOMY TODAY: PROBLEMS AND SOLUTIONS. JOURNAL OF ECONOMY, TOURISM AND SERVICE, 2(12), 38-42.
3. Sharifa, R., & Ilyos, T. (2023). PRINCIPLES OF SCIENTIFIC MANAGEMENT IN MANAGEMENT. Новости образования: исследование в XXI веке, 2(16), 1097-1100.
4. Sharifa, R., & Sayyora, M. (2023). HISTORY OF EMERGENCE OF MANAGEMENT AND ITS PLACE TODAY. Новости образования: исследование в XXI веке, 2(16), 1093-1096.



International Conference on Scientific Research in Natural and Social Sciences

Hosted online from New York, USA

Website: econfseries.com

2nd August, 2025

5. Расулова, Шарифа Гайбуллаевна. "ВАЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕР ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ." Актуальные научные исследования в современном мире 3-8 (2019): 95-100.
6. Uglu, Rasulov Shavkat Sharof. "Analysis of economic reforms increasing labour resources in the republic of uzbekistan." ACADEMICIA: An International Multidisciplinary Research Journal 11.11 (2021): 390-396.
7. Sharof, R. S. "Analysis of The State Employment Policy Aimed at The Employment of Labor Resources in The Republic of Uzbekistan." International Journal of Human Capital and Innovative Management 1.1 (2023): 54-61.
8. Расулов, Шавкат. "Ўзбекистон Республикасида меҳнат ресурсларининг иш билан бандлигининг жорий ҳолати таҳлили." Iqtisodiyot va ta'lim 23.2 (2022): 227-232.